



**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»**  
(исполнительно-распорядительный орган)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Таруса

« 28 » июня 2017 г.

№ 211 -П

«Об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, платы за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «ТКП» ».

Рассмотрев обращения МУП «ТКП» № 271 от 15.06.2017 г. и представленные расчеты, руководствуясь ст.154,156,158 Жилищного Кодекса РФ от 29.12.2004 года, Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2009 года, Уставом муниципального образования,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плата за наём) для МУП «ТКП»: - для нанимателей, проживающих в неприватизированном жилом фонде МУП «ТКП» с в размере 7,42 руб. за 1 кв.м. общей площади.
2. Установить плату за содержание жилого помещения, плату за наём для собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, которые не приняли решения о выборе способа управления, в многоквартирных домах, в которых выбран способ управления, но не принято решение об установлении платы за содержание и ремонт общего имущества, фонда обслуживаемого МУП «ТКП» согласно приложений 1,2
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2017 года.
4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава администрации  
городского поселения  
«Город Таруса»



Демкин А.Т.

**Размер платы за содержание жилого помещения,  
согласно ст. 154 Жилищного кодекса РФ**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за услуги по управлению МКД	Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД		Коммунальный ресурс ХВС на содержание общего имущества	Коммунальный ресурс ГВС на содержание общего имущества	Коммунальный ресурс электроэнергии на содержание общего имущества	ИТОГО
			Плата за содержание и ремонт	Плата за обращение с ТКО				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ул. Горького д.18	2,67	22,23	4,31	0,05	0,35	1,34	30,96
2.	ул. Горького д.20	2,67	22,19	4,31	0,05	0,34	1,32	30,88
3.	ул. Горького д.22	2,68	22,18	4,31	0,05	0,33	1,31	30,86
4.	ул. Голубицкого д.3	2,67	22,47	4,31	0,05	0,35	1,34	31,20
5.	ул. Голубицкого д.4	2,52	22,55	4,31	0,13	0,83	1,22	31,57
6.	ул. Голубицкого д.5	2,68	22,18	4,31	0,05	0,34	1,32	30,87
7.	ул. Голубицкого д.6	2,56	22,56	4,31	0,12	0,77	1,47	31,79
8.	ул. Голубицкого д.7	2,67	22,38	4,31	0,05	0,34	1,33	31,09
9.	ул. Голубицкого д.8	2,53	22,58	4,31	0,12	0,8	1,53	31,86
10.	ул. Голубицкого д.9	2,68	22,23	4,31	0,05	0,34	1,33	30,94
11.	ул. Голубицкого д.11	2,67	22,29	4,31	0,05	0,34	1,32	30,98
12.	ул. Голубицкого д.13	2,67	22,39	4,31	0,05	0,34	1,34	31,10
13.	ул. Миронова д.7	2,55	22,29	4,31	0,08	0,52	1,22	30,98
14.	ул. Миронова д.11	3,41	21,55	4,31	0,06	0,39	0,82	30,53
15.	ул. Миронова д.13	2,90	21,92	4,31	0,07	0,45	1,13	30,78
16.	ул. Миронова д.15	2,90	22,06	4,31	0,07	0,46	1,14	30,94
17.	ул. М.Цветасовой д.1	2,67	22,24	4,31	0,07	0,47	0,92	30,68
18.	ул. М.Цветасовой д.3	2,67	22,25	4,31	0,05	0,34	1,35	30,98
19.	ул. М.Цветасовой д.7	2,67	22,30	4,31	0,05	0,34	1,31	30,98
20.	ул. М.Цветасовой д.9	2,65	22,18	4,31	0,11	0,74	1,24	31,23
21.	ул. М.Цветасовой д.11	2,55	22,39	4,31	0,12	0,79	1,37	31,53
22.	ул. М.Цветасовой д.13	2,73	22,19	4,31	0,05	0,33	1,3	30,91
23.	ул. М.Цветасовой д.17	2,68	22,30	4,31	0,05	0,34	1,34	31,01
24.	ул. М.Цветасовой д.19	2,73	22,20	4,31	0,05	0,33	1,29	30,91
25.	ул. М.Цветасовой д.23	2,73	22,20	4,31	0,05	0,34	1,31	30,93
26.	ул. М.Цветасовой д.27	2,67	22,18	4,31	0,05	0,34	1,34	30,89
27.	ул. М.Цветасовой д.29	3,03	21,87	4,31	0,07	0,46	1,13	30,87

28.	ул. Королева д.2	2,57	22,34	4,31	0,14	0,91	1,36	31,63
29.	ул. Королева д.4	2,52	22,38	4,31	0,11	0,75	1,58	31,66
30.	ул. Королева д.3		35,64	4,31				39,95
31.	ул. Королева д.5		35,67	4,31				39,98
32.	ул. Королева д.7		35,68	4,31				39,99
33.	ул. Королева д.9		35,46	4,31				39,77
34.	ул. Королева д.11		35,51	4,31				39,82
35.	ул. Королева д.13		35,55	4,31				39,86
36.	ул. Ворошилова д.3		35,91	4,31				40,22
37.	ул. Ворошилова д.5		35,94	4,31				40,25
38.	ул. Ворошилова д.7		35,97	4,31				40,28
39.	ул. Ворошилова д.9		36,01	4,31				40,32
40.	ул. Ворошилова д.11		35,98	4,31				40,29
41.	ул. Ворошилова д.13		35,85	4,31				40,16
42.	ул. Горького д. 9а		91,39	4,31				95,70

## РАСЧЕТ

**Платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения на 2017 – 2018 г.г.**

### ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Согласно приказа министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр **размер платы за наем жилого помещения**, предоставляемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального фонда , определяется по формуле:

$$П_{нj} = Нб * Кj * Кс * Пj, \text{ где}$$

П<sub>нj</sub> – размер платы за наем жилого помещения;

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

К<sub>j</sub> – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома;

К<sub>с</sub> – коэффициент соответствия платы;

П<sub>j</sub> – общая площадь жилого помещения.

- 1. Определение базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом коэффициента соответствия платы установленного порядком в размере К<sub>с</sub> – 0,14, составляет:**

$$Нб = СРс * 0,001 * 0,14 = 53\ 035 * 0,001 * 0,14 = 7,42 \text{ руб. за кв.м., где}$$

Нб – базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании.

СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по данным территориального органа

Федеральной службы государственной статистики по Калужской области составляет - **53 035 руб.** по данным за I квартал 2017 г.

- 2. Определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем) с учетом коэффициента, характеризующего качество, благоустройство жилого помещения, месторасположение многоквартирных домов**

Жилые помещения в благоустроенных многоквартирных и жилых домах сроком эксплуатации от 21 до 50 лет (за исключением многоквартирных и жилых домов без централизованного холодного водоснабжения):

$$(1,0 + 1,0 + 1,0) / 3 * 7,42 = 7,42 \text{ руб. за кв.м. жилого помещения в месяц.}$$