

**КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»**

**(исполнительно-распорядительный орган)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Таруса

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г. №\_\_\_\_\_\_\_\_- П**

 **О предоставлении разрешения на отклонение**

 **от предельных параметров разрешенного**

 **строительства, реконструкции объекта
 капитального строительства, размещённого для**

 **земельного участка с кадастровым номером**

 **40:20:100508:84, по адресу: Калужская область,**

 **Тарусский район, г. Таруса, ул. Луначарского, д.20**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение «Город Таруса», утвержденнымиРешением городской Думы городского поселения «Город Таруса» от 27.10.2022г.
№ 36,учитывая заключение о результатах публичных слушаний от 25.07.2024 г. по результатам рассмотрения заявления от 01.07.2024 № 4240309910, администрация ГП «Город Таруса»

 **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенным кафе на 50 посадочных мест» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100508:84 площадью 1186 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования – Обслуживание жилой застройки по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, г. Таруса, ул. Луначарского, д. 20, в границах территориальной зоны ОД-1 «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения» в части уменьшения отступов от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство здания со стороны участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 40:20:100508:2 по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, г. Таруса, ул. Луначарского, д. 2 с видом разрешенного использования «Для размещения помещений почты» с
3,00 м. до переменных значений величины : от 0,2 м до 2,0 м.
2. Архитектурно-строительное проектирование, реконструкция объекта капитального строительства «Жилой дом со встроенным кафе на 50 посадочных мест» на земельном участке, указанном в пункте 1 настоящего постановления, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, в том числе пожарной безопасности, требованиями к содержанию градостроительного регламента в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства главные фасады и уличные градостроительные характеристика которой подлежат сохранению - перечня ценной исторической застройки.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского поселения «Город Таруса».
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. главы администрации**

**ГП «Город Таруса» И. М. Ретуев**