

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ветеринарный кабинет» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100517:496 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г.Таруса, ул.Зеленая, д.15А

г. Таруса

« 19 » сентября 2023 г

Организатор публичных слушаний: администрация городского поселения «Город Таруса».

Председатель публичных слушаний: Глава муниципального образования городское поселение «Город Таруса» - А. С. Калмыков.

Секретарь публичных слушаний: Лазарева Я.О.

Присутствуют: 10 человек (перечень прилагается)

Собственник ЗУ по ул. Зеленая, д.15А г. Таруса – Шошина Н.Н.

Слушали Калмыкова А.С.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности и защиты законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Таруса», «Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Таруса», утвержденными Решением Городской Думы ГП «Город Таруса» от 22.11.2018 №47 (в редакции от 30.11.2021г.) проводятся публичные слушания по проекту: **решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ветеринарный кабинет» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100517:496 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. Зеленая, д. 15А**

Информационные материалы включают в себя:

- выписка из ЕГРН на ЗУ КН 40:20:100517:496;
- схема размещения проектируемого задания в границах ЗУ на КПТ 40:20:100517;
- эскизное изображение здания;
- согласие собственников земельных участков смежных с участком КН 40:20:100517:496.

Срок проведения публичных слушаний: с 02.09.2023 г. по 15.09.2023

Публичные слушания носят рекомендательный характер

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

Проект и все материалы были размещены:

- на официальном сайте администрации ГП «Город Таруса» на странице городского поселения «Город Таруса», <https://tarusagorod.ru/> во вкладке «Градостроительство»
- на стендах в помещении городской администрации по адресу: г. Таруса, ул. Р. Люксембург, д.18

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

на информационном стенде администрации ГП «Город Таруса» по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, а также иными способами распространения оповещения о начале публичных слушаний в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ:

- на официальном сайте администрации ГП «Город Таруса» <https://tarusagorod.ru/> в разделе «Градостроительство»;

- в районной газете «Октябрь» от 01.09.2023 г.

Экспозиция проекта: с 02.09.2023 по 15.09.2023 г.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18 (2 этаж).

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 02.09.2023 по 15.09.2023 г.

с 9:00 час. до 16:00 час. по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, в том числе по телефонам : +7 (484-35) 2 - 51 -73.

Прием предложений и замечаний осуществлялся: с 02.09.2023 по 15.09.2023 г с 9:00 час. до 16:00 час.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания вносились участниками публичных слушаний в произвольной форме:

1) на адрес электронной почты администрации: gorod@tarusa.ru;

2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18;

3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания вносились при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

- из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства - участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания, участников публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ветеринарный кабинет» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100517:496 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. Зеленая, д.15А. назначено на **19 сентября 2023 года в 16 ч. 30 мин.** в здании администрации городского поселения «Город Таруса» по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, **Постановлением главы муниципального образования городского поселения «Город Таруса» № 4 от 29.08.2023**

Источник опубликования районная газета «Октябрь» от 01 сентября 2023 года № 34,
Официальный сайт: <https://tarusagorod.ru/>.

Информационный стенд, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18 (второй этаж)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

В ходе публичных слушаний участники могут высказать свои предложения, замечания и дополнения.

ВЫСТУПИЛИ:

Куриганова О. К. сообщила о том, что положительное решение по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части уменьшения отступов от границы земельного участка со стороны улицы с 5,0 м. до 0,0 м. за пределами которого строительство запрещено (уличный фасад здания), позволит застройщику земельного участка – Шошиной Н.Н. подготовить техническую документацию и провести строительство в соответствии с установленными градостроительными требованиями. Кроме того, застройку земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, в том числе пожарной безопасности.

Бакланова Е.Ф.:

- принимая во внимание необходимость принятия решения по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ветеринарный кабинет», учитывая выступления участников публичных слушаний, поступившие предложения и замечания, предложила одобрить проект в целом.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации ГП «Город Таруса» предоставить гражданке Шошиной Н.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ветеринарный кабинет» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100517:496 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. Зеленая, д.15А

Председатель



А. С. Калмыков