

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНОЕ БЮРО»

---

Калужская область, г. Таруса, ул. Энгельса, 12-А, телефон 2-57-91

**Объект :** Индивидуальный жилой дом

**Адрес** Калужская область,  
г. Таруса,  
ул. К. Либкнехта, д.22

**Стадия :** проектная документация

**Заказчик:** Комахин Ю.Р.

**Раздел :** АР (Архитектурно- градостроительный облик жилого дома).

г. ТАРУСА

2023 г.

### Пояснительная записка

По заказу владельца дома была разработана проектная документация на реконструкцию индивидуального жилого дома, находящегося в границах выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр г. Таруса, XVIII - сер. XX вв.».

В процессе реконструкции планируется:

- 1) Основное строение- сруб- четверик с подвалом сохранить в неизменном виде с существующими элементами деревянной резьбы.
- 2) Снести неотапливаемую дощатую пристройку к срубам (примыкает к северо- западной стене сруба, с улицы не просматривается. Декоративные элементы обшивки входной группы с филленчатыми двухстворчатыми дверями аккуратно демонтировать.
- 3) С северо- западной стороны выполнить одноэтажную (с мансардой) пристройку к дому из каменных материалов (газобетонные блоки с облицовкой кирпичом).
- 4) Вальмовую крышу над исторической частью дома изменить на полу-вальмовую и примкнуть ее к стене пристройки. Угол наклона крыши не меняется и повторяется на крыше пристройки. Конек крыши над пристройкой смещен относительно конька старой крыши.
- 5) На входной группе пристройки смонтировать ранее снятые декоративные элементы.

Пристройка к жилому дому запроектирована в традиционном для старой Тарусы архитектурном облике: с вальмовой кровлей, крупными прямоугольными оконными проемами с мелким членением.

Отделка фасадов - штукатурка по кладке и окраска фасадной краской. Столярные заполнения оконных проемов – деревянные стеклопакеты.

Конструкция крыши - стропильная, мансардная. Покрытие кровли - окрашенный листовой фальцованный металл.

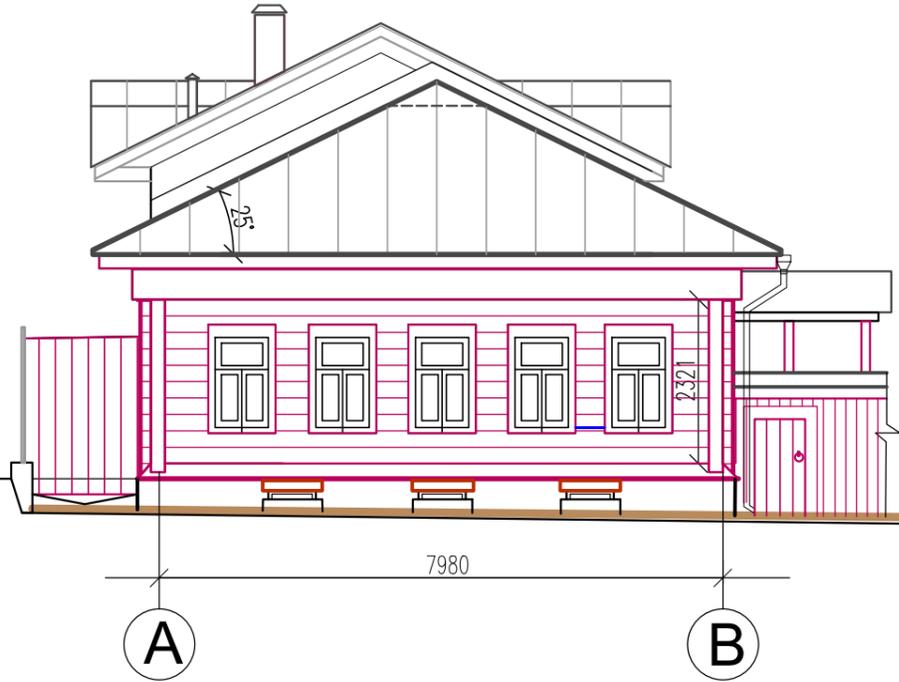
Возможное колористическое решение фасадов не нарушит историческую градостроительную среду (цветовая гамма: плоскости стен – белого цвета, а также приглушенные оттенки желтого, синего, зеленого, красного цветов; кровельные покрытия – красно-коричневых, зеленых, серых цветов)

Объемно-пространственная и масштабная композиция здания характерна для исторической градостроительной среды.

Проектирование осуществляется в границах отведенного участка.

Проектируемое здание по своему функциональному назначению вписывается в концепцию г. Тарусы как исторического и туристического центра и не нарушают целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия - достопримечательное место «Исторический центр г. Таруса, XVIII - сер. XX вв.».

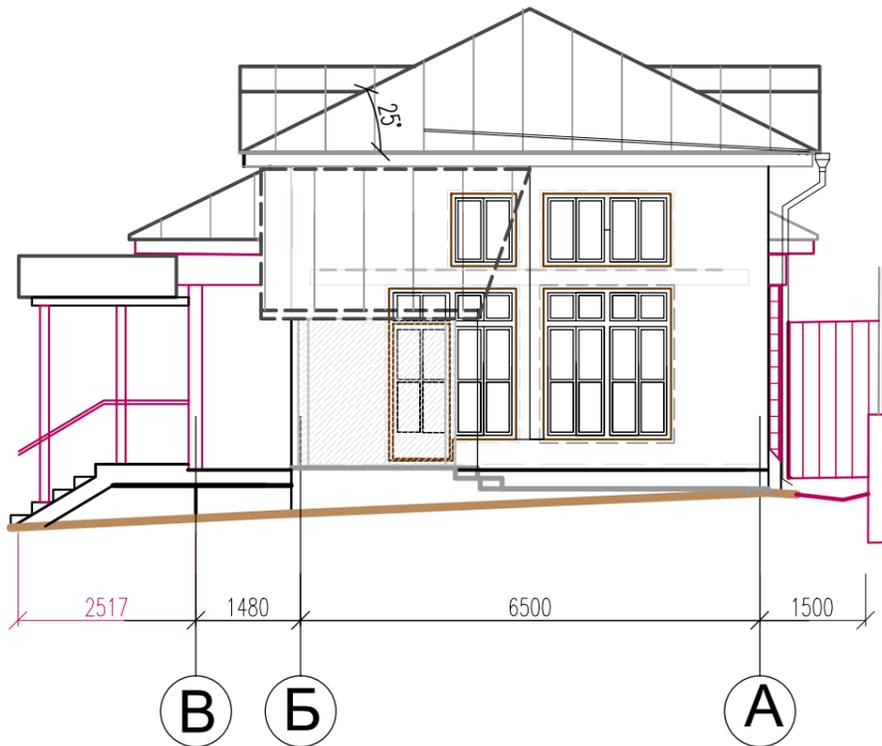
Главный фасад (по ул.К.Либкнехта)  
Масштаб 1:100



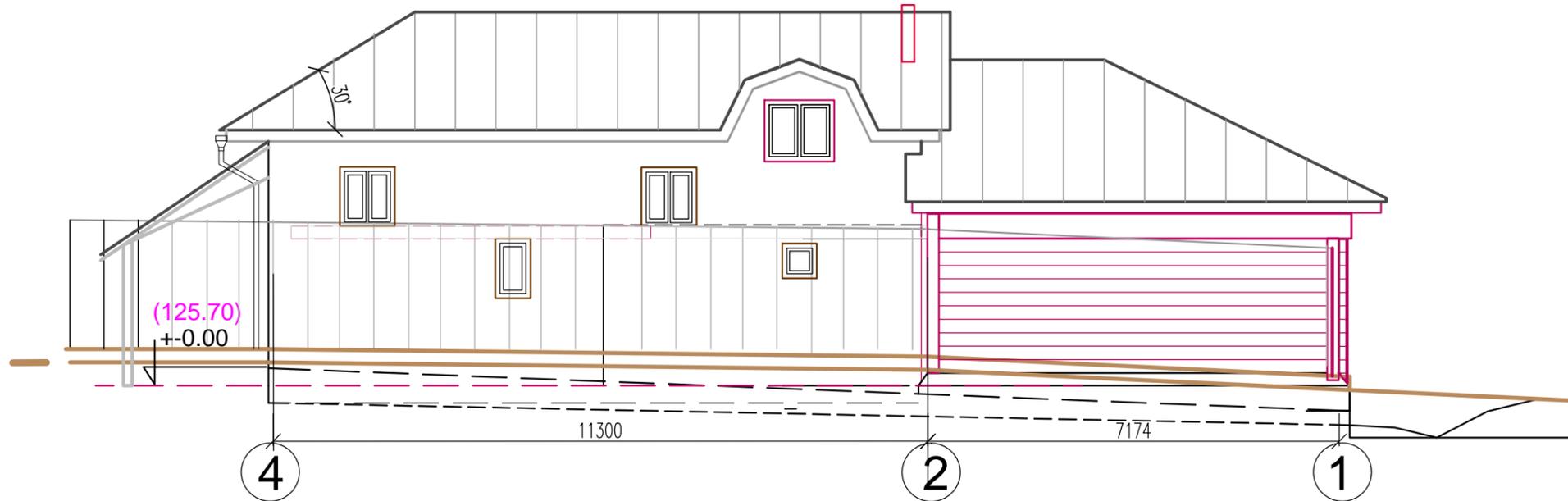
Фасад дворовый боковой  
Масштаб 1:100



Фасад дворовый торцевой  
Масштаб 1:100



Фасад боковой(к магазину "Магнит")  
Масштаб 1:100



						ОБЪЕКТ: Индивидуальный жилой дом г. Таруса, ул. К.Либкнехта, г. 22			
Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Руководитель	Потемкина М.А.				ЗАКАЗЧИК: Комахин Ю.Р.		Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Новикова В.П.						Проект		
Гл. инженер	Шаршукова О.А.								
						Фасады Масштаб 1:100		ООО "АПБ"	



Вид на жилой дом ( с пристройкой).  
г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д.22



Вид на жилой дом.  
г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д.22



Схема планировочной организации земельного участка по адресу:  
г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д.22  
(КН 40:20:100505:70)

Масштаб 1:500

Территория больницы

ул.К.Либкнехта,д.22 :70

КН  
хозблок

ЮК

№22

ул. К.Либкнехта

:192

11.0м  
1.5м

"Магнит"

24

:197/1

ул. К-Либкнехта

2ЮК

125.06

**Условные обозначения:**

-  Граница участка дома № 22 по ул. К. Либкнехта
-  Границы планируемой пристройки к существующему дому
-  Существующий жилой дом (внешний вид без изменений)
-  Контуры сносимой ветхой пристройки.

