

**Муниципальная программа  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории  
городского поселения «Город Таруса» на 2019-2025 годы»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Таруса»
Руководитель программы	Глава администрации ГП «Город Таруса»
Ответственный исполнитель	Администрация ГП «Город Таруса»
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации программы с 1 января 2019 по 1 сентября 2025 г. Реализация программы проводится в один этап с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2021 г.
Цель(и) МП	-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; -финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов; -обеспечение жильем граждан, проживающих в домах признанных непригодными для постоянного проживания; -ликвидация аварийного жилищного фонда; -снижение риска возникновения аварийных ситуаций.
Задачи МП	-переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах - утверждение перечня аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках Программы; -- приобретение жилых помещений у застройщиков, с которыми заключен муниципальный контракт; - предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; - предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде
Объемы и источники финансирования программы	Общая стоимость выполнения Программы в период с 1 января 2019 до 1 сентября 2025 г. составляет <b>28565335,00руб.</b> , в т.ч.: Средства Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства (далее- Фонд)- <b>20430136,79</b> руб. Средства регионального бюджета — <b>7849544,85</b> руб. Средства муниципального бюджета - <b>288653,36</b> руб.
Показатели выполнения Программы	основными показателями выполнения Программы являются: 1) Общая площадь расселенных жилых помещений в рамках Программы;

	2) Количество расселенных жилых помещений в рамках Программы; 3) число граждан, переселенных из аварийных жилых домов
--	--

## 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы

Адресная муниципальная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского поселения «Город Таруса» на 2019-2025 годы (далее - Программа) разработана в целях реализации утвержденной постановлением Правительства Калужской области региональной адресной программы по расселению аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы (далее - РАП).

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

В настоящее время администрация городского поселения «Город Таруса» не в состоянии самостоятельно решить проблемы, связанные с предоставлением жилья гражданам, проживающим в домах, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу. Это связано в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со [статьями 32, 86, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проживающие в ветхих (аварийных) домах граждане не в состоянии на собственные средства приобрести жилье удовлетворительного качества. Поэтому проблему переселения граждан городского поселения «Город Таруса» из аварийного жилья необходимо решать программно-целевым методом, комплексно, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального законодательства, а также региональных и местных условий.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных жилых домах на условиях договора социального найма, право на получение благоустроенных, применительно к условиям данного населенного пункта, жилых помещений, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

В городском поселении «Город Таруса» находятся 4 дома, признанных в установленном порядке аварийными, в них проживает **30** человек, общая площадь указанных домов составляет **856,3 кв. м.**, площадь переселяемых помещений составляет **525,10 кв.м.**

[Перечень](#) многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 г. аварийными и подлежащих сносу и расселению в рамках Программы (далее - Перечень), приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

## 2. Основные цели и задачи Программы

### Основными целями Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов;
- обеспечение жильем граждан, проживающих в домах признанных непригодными для постоянного проживания;
- ликвидация аварийного жилищного фонда;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций.

### Основными задачами Программы являются:

- переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах
- утверждение перечня аварийных домов, в отношении которых планируется переселение граждан в рамках Программы;

- приобретение жилых помещений у застройщиков, с которыми заключен муниципальный контракт;
- предоставление жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;
- предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение гражданам, проживающим в аварийном жилищном фонде

### **3. Перечень целевых показателей Программы**

Перечень целевых показателей Программы содержится в приложении 2 Программы.

### **4. Объем долевого финансирования Программы за счет средств областного бюджета и средств местного бюджета.**

4.1. Объем долевого финансирования Программы за счет средств областного бюджета и средств местных бюджетов определяется исходя из расселяемой площади аварийных жилых домов и установленного лимита средств Фонда.

4.2. Лимиты представления в 2020 году финансовой поддержки Калужской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств государственной корпорации — Фонда, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16.03.2019 №278 «О порядке представления в 2019-2021 годах субсидий в виде имущественных взносов Российской Федерации в государственную корпорацию- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда и об особенностях представления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации.

4.3. Общая стоимость выполнения Программы в период с 1 января 2019 года до 1 сентября 2025 года составляет **28565335,00** руб., в т.ч.:

- Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства -**20430136,79** руб.,
- региональный бюджет- **7849544,85** руб.,
- муниципальный бюджет- **288653,36** руб.

4.3.1. Общая стоимость выполнения первого этапа Программы составляет **28565335,00** руб., в т.ч.:

- Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства -**20430136,79** руб.,
- региональный бюджет- **7849544,85** руб.,
- муниципальный бюджет-**288653,36** руб.

**V. Обоснование объемов средств переселения граждан из аварийного жилищного фонда, способы переселения граждан из аварийного жилого фонда, планируемая стоимость жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным законом в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, планируемый размер возмещения за изымаемое жилое помещение.**

5.1. Объем средств на проведение в рамках реализации Программы мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, площади расселяемых жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой.

5.2. Общий объем финансирования программы — **28565335,00** рублей, из них:

- Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства -**20430136,79** руб.,

-региональный бюджет- **7849544,85** руб.,  
-муниципальный бюджет-**288653,36** руб.

5.3. Финансовое обеспечение Программы за счет средств областного бюджета будет осуществляться путем предоставления субсидии органам местного самоуправления либо в соответствии с ч.2.1 ст.20 ФЗ

5.4. При расчетах объемов софинансирования средств, необходимых для выполнения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья в 2020-2025 годах, учитывается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Калужской области, установленная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2019 года».

5.5. Обеспечение жилищных прав нанимателей жилых помещений по договорам социального найма при изъятии жилого помещения осуществляется в соответствии со ст. 86. частями 2 и 3 ст. 88 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ)

5.6. Общий планируемый размер возмещения за изымаемые жилые помещения, выплачиваемого в соответствии со ст. 32 ЖК РФ, в рамках Программы составляет **28565335,00** рублей. Сведения о планируемом размере возмещения за изымаемые жилые помещения, выплаченного в соответствии со ст. 32 ЖК РФ, в рамках Программы представлены в приложении 3 к Программе.

5.7. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении №1 к Программе.

## **6. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

В результате реализации мероприятий Программы при условии финансирования за счет всех источников **30** человек будут переселены из **4** аварийных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными. В результате переселения освободится **19** жилых помещений общей площадью **525,10** кв. м.





										частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность		За счет средств Фонда	За счет средств регионального бюджета	за счет средств местного бюджета
						чел.	чел.	кв. м	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Всего по 2020 году, в том числе:</b>	<b>371/1-п</b>	<b>25.12.12</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>X</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>525,1</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>525,1</b>	<b>445,8</b>	<b>79,3</b>	<b>28565335,00</b>	<b>20430136,79</b>	<b>7849544,85</b>	<b>288653,36</b>	
г.Таруса ул.К.Либкне хта д.1	371/1-п	25.12.12	31.12.21		4	4	56,9	1	1	0	56,9	56,9	0	3095348,64	2189218,05	875177,09	30953,5	
г.Таруса ул.Луначарс кого д. 9/7	371/1-п	25.12.12	31.12.21		12	12	224,10	8	7	1	224,1	196,2	27,9	12190995,18	7841171,14	4227914,09	121909,95	
г.Таруса ул.Садовая д. 48	371/1-п	25.12.12	31.12.21		8	8	79,9	4	3	1	79,9	62,1	17,8	4346544,02	3074139,23	1228939,35	43465,44	

<b>г.Таруса ул. Толстого д. 4</b>	<b>371/1-п</b>	<b>25.12.12</b>	<b>31.12.21</b>		<b>6</b>	<b>6</b>	<b>164,2</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>164,2</b>	<b>130,6</b>	<b>33,6</b>	<b>8932447,16</b>	<b>7325608,37</b>	<b>1517514,32</b>	<b>89324,47</b>
---	----------------	-----------------	-----------------	--	----------	----------	--------------	----------	----------	----------	--------------	--------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------