**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Таруса «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского поселения «Город Таруса» (далее - Администрация), в лице главы администрации ГП «Город Таруса» **Манакова Сергея Александровича**, действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Владелец НТО), с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Владельцу НТО за плату право разместить нестационарный торговый объект (далее - НТО) в порядке и на условиях, определенных «Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории ГП «Город Таруса» (утверждено Решением Городской Думы № 3 от 27.02.2024г.) и настоящим Договором, по адресу: г. Таруса **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** согласно Схеме размещения НТО, а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта:

|  |
| --- |
| - тип НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| - вид деятельности (группа товаров и услуг) НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| - учетный номер места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| - площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв. м**  - габаритные размеры НТО (длина, ширина): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **м**  - фото и внешние характеристики НТО (Приложение №1 к договору) | | |

1.3. Характеристики, указанные в п. 1.2. настоящего Договора являются окончательными. В случае внесения изменений в характеристики НТО, стороны заключают дополнительное соглашение о внесении изменений в настоящий договор.

**2. Срок действия Договора**

2.2. Настоящий Договор заключен на срок **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и вступает в действие с момента подписания его Сторонами.

2.3. По окончании срока действия Договора обязательства Сторон прекращаются.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1. Администрация вправе:**

3.1.1. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием и внешним видом НТО. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, нецелевого использованием НТО, в нарушение п. 1.2. настоящего Договора, Администрация направляет Владельцу НТО обязательное для исполнения требование об устранении нарушений условий размещения НТО с указанием срока его устранения.

3.1.2. Досрочно расторгать договор в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством.

3.1.3. В случае расторжения договора по основаниям, изложенным в разделе 6 настоящего Договора, выдавать предписание на демонтаж НТО. При неисполнении Владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу, объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении объекта, а также его собственника осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**3.2. Администрация обязана:**

3.2.1. Предоставить Владельцу НТО право установки и эксплуатации НТО по адресу и в месте, указанных в п.1.1. настоящего Договора. Право, предоставленное Владельцу НТО по настоящему Договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам до окончания действия настоящего договора.

**3.3. Владелец НТО вправе:**

3.3.1. Требовать от Администрации предоставления расчета суммы платежа по настоящему Договору.

3.3.2. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Изменить вид деятельности (группу товаров и услуг) НТО, только после согласования с Администрацией ГП «Город Таруса» и внесения изменения в Схему размещения НТО.

3.3.4. Передать права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, только при согласовании с Администрацией ГП «Город Таруса».

**3.4. Владелец НТО обязан:**

3.4.1. Разместить НТО после заключения настоящего Договора. Тип и место установки НТО должны соответствовать условиям п.1.1., 1.2. настоящего Договора.

3.4.2. Восстановить нарушенное в процессе размещения и эксплуатации НТО благоустройство места размещения НТО (плиточное, асфальтобетонного покрытия, газонов и т.д.) в течение 14 рабочих дней с момента получения претензии об устранении таких нарушений.

3.4.3. В течение действия настоящего Договора обеспечить безопасное, надлежащее техническое состояние и соответствие внешнего вида НТО условиям настоящего Договора, а также за свой счет производить текущий ремонт НТО.

3.4.4. Своевременно, ежемесячно и в полном объеме производить оплату по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего договора.

3.4.5. Содержать граничащую с НТО территорию в пределах 15 (пятнадцати) метров по периметру в безопасном, надлежащем техническом, санитарном состоянии и в соответствии с Правилами благоустройства территории городского поселения «Город Таруса».

3.4.6. Выполнять требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке и эксплуатации НТО.

3.4.7. Письменно уведомить Администрацию о досрочном расторжении договора за 14 дней, по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.

3.4.8. Не возводить на предоставленном месте для размещения НТО, объектов капитального строительства, не производить самовольного расширения места НТО.  
 3.4.9. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и Калужской области, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, законодательства Российской Федерации об электроэнергетике, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.4.10. В случае если место размещения НТО полностью или частично расположено в охранной зоне, установленной в отношении объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, обеспечивать допуск представителей собственников указанных объектов или представителей организаций, осуществляющих их эксплуатацию, к таким объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.11. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО землю вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговую полосу), водоохранную зону, прибрежную защитную полосу в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства, а также не ограничивать доступ граждан к береговой полосе.

**4. Платежи и расчеты по Договору**

4.1. Расчет стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору определяется в соответствии с Положением, и указан в Приложении №2 к настоящему договору.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем НТО ежемесячно в течение 5 (пяти) рабочих дней первого месяца за весь платежный месяц по указанным реквизитам в данном договоре на счет Администрации.

Реквизиты для перечисления платежей по договору:

Получатель: ИНН 4018008304, КПП 401801001, ОКТМО 29638101, л/с 04373005060 УФК по Калужской области (Администрация (исполнительно-распорядительный орган) ГП «Город Таруса») Единый казначейский счет 40102810045370000030 в Отделение Калуга Банка России// УФК по Калужской области г. Калуга

Казначейский счет 03100643000000013700, БИК 012908002

КБК 00120705030130000150

4.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Администрации.

4.5. Размер платы по настоящему Договору может быть изменен Администрацией в случае изменения базовой ставки и коэффициентов платы по договору, утверждаемой правовым актом органа местного самоуправления, но не чаще одного раза в год.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Владельцем НТО выплачивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки при поступлении требования, претензии от администрации.

5.3. В случае нарушения сроков указанных в претензиях, Владелец НТО выплачивает неустойку в размере 0,1% от суммы ежеквартального платежа, указанной в [пункте 4.1.](#P78) Договора, за каждый день просрочки исполнения требования, претензии Администрации.

5.4. В случае несоответствия вида, специализации НТО, места и срока размещения НТО, установленных настоящим Договором, Владелец НТО выплачивает штраф в размере 50% от суммы ежеквартального платежа, указанной в [пункте 4.1.](#P78) Договора, и возмещает все причиненные этим убытки.

5.5. Возмещение убытков, уплата неустоек в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает Стороны от выполнения обязательств по договору, за исключением случаев расторжения договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.6. Собственник несет ответственность за вред, причиненный Объектом жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

**6. Изменение и расторжение Договора**

6.1. Настоящий Договор может быть изменен по взаимному согласию Сторон.

6.1.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. При принятии решения о досрочном расторжении Договора, Сторона, принявшая такое решение обязана уведомить об этом другую Сторону договора в письменной форме. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения другой Стороной соответствующего уведомления.

6.3. Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

6.3.1. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.3.2. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, самозанятого, являющегося стороной Договора;

6.3.3. По соглашению сторон Договора;

6.3.4. Установления в течение одного календарного месяца в период действия Договора более двух фактов использования торгового объекта не по назначению (осуществление торговой и (или) иной деятельности, не предусмотренной условиями Договора), без согласования с администрацией, что подтверждается соответствующими Актами, составленными уполномоченным органом;

6.3.5. Выявление факта не функционирования торгового объекта в течение двухмесяцев подряд, что подтверждается соответствующими актами.

6.3.6. Невнесения субъектом торговли платы по Договору в соответствии с условиями Договора более чем за два месяца.

6.3.7. Нарушения требований к размещению и внешнему виду нестационарного торгового объекта, указанных в Договоре;

6.3.8. Передачи права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам без согласования с администрацией ГП «Город Таруса»;

6.3.9. Представлений органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решений судебных органов;

6.3.10. Принятия администрацией городского поселения следующих решений:

а) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

б) о заключении Договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует реализации указанного Договора;

в) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

г) по иным основаниям, предусмотренным федеральным законодательством.

6.4. При принятии решения о досрочном расторжении Договора размещения объекта администрация издает постановление и направляет в семидневный срок субъекту торговли Владельцу НТО соответствующее уведомление в письменной форме или иным доступным способом.

При этом Договор считается расторгнутым по истечении 14 дней с момента получения стороной по Договору соответствующего уведомления.

6.5. В случае досрочного прекращения действия Договора нестационарный торговый объект подлежит демонтажу субъектом торговли Владельцем НТО в течение 14 дней со дня расторжении Договора.

6.5.1. При неисполнении владельцем нестационарного торгового объекта обязанности по своевременному демонтажу, торговый объект считается самовольно установленным, и дальнейший демонтаж либо иные действия в отношении объекта, а также его собственника осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.6. Владелец НТО вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в 14-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При соблюдении претензионного порядка стороны обязаны ответить на полученную претензию в течение 14 дней с момента ее получения.

7.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калужской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащие уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. В случае изменения адреса (почтового или юридического), а также банковских реквизитов Стороны обязуются уведомить друг друга об указанных изменениях в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента таких изменений.

8.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Вся переписка, претензии, требования по настоящему Договору считаются действительными до момента получения оригиналов указанных документов почтовой корреспонденцией или курьером, нарочно.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**9. Юридические адреса, банковские реквизиты**

**и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация:**  Администрация ГП «Город Таруса»  249100, Калужская область,  Тарусский район, г. Таруса  ул. Р. Люксембург, д.18  ИНН 4018008304 КПП401801001  ОКТМО 29638101  л/с 04373005060  УФК по Калужской области  (Администрация (исполнительно-  распорядительный орган) ГП «Город Таруса»  Единый казначейский счет  40102810045370000030  в Отделение Калуга Банка России  //УФК по Калужской области г. Калуга  Казначейский счет  03100643000000013700  БИК 012908002  КБК 00120705030130000150 | **Владелец НТО:** |
| Глава администрации ГП «Город Таруса»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 1  
к договору на право размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Фото и внешние характеристики НТО**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации ГП «Город Таруса»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение 2  
к договору на право размещения нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Расчет стоимости права размещения нестационарного торгового объекта по настоящему Договору в соответствии с Положением

**ДЕЙСТВУЕТ с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

Размер платы по договору на право размещения объектов определяется по формуле (в рублях):

РП = БС x П x ПР x К1 x К2 x К3, где

БС - базовая ставка платы по договору на размещение нестационарных торговых объектов (объектов оказания услуг) на территории города Тарусы в месяц за 1 кв. м для отдельных видов нестационарных объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид нестационарного объекта | Базовая ставка платы (в рублях) |
| 1 | Нестационарные торговые объекты | 1000 |
| 2 | Нестационарные объекты оказания услуг | 800 |

П - общая площадь нестационарного объекта (кв. м);

ПР - период установки и эксплуатации нестационарного объекта (в месяцах);

К1 - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от общей площади нестационарного объекта:

- при общей площади до 12 кв. м К1 = 1;

- при общей площади от 12 до 24 кв. м К1 = 0,9;

- при общей площади от 24 до 50 кв. м К1 = 0,8;

- при общей площади от 50 до 100 кв. м К1 = 0,7;

К2 - коэффициент, учитывающий вид деятельности нестационарных объектов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Вид деятельности нестационарного объекта | Коэффициент К2 |
| 1 | Нестационарные объекты оказания услуг: |  |
| 1.1 | Ремонт обуви, часов, изготовление ключей, прокат оборудования, спортивного инвентаря и т.п. | 0,3 |
| 1.2 | Банковские операции, шиномонтаж, ритуальные услуги, страхование и т.п. | 0,5 |
| 1.3 | Иное | 0,5 |
| 2 | Нестационарные торговые объекты: |  |
| 2.1 | Детское питание, церковные товары | 0,3 |
| 2.2 | Вода, овощи, фрукты, цветы, экспресс-питание, бытовая химия, продтовары, промтовары, мороженое, лекарственные препараты, безалкогольные напитки, выпечка, игрушки, шары, сладкая вата, сувениры и т.п. | 0,5 |
| 2.3 | Печатная продукция | 0,3 |
| 2.4 | Сельскохозяйственная продукция, произведенная на территории Тарусского района (или предпринимателями, зарегистрированными на территории Тарусского района) | 0,3 |
| 2.5 | Иное | 0,5 |

К3 - коэффициент, учитывающий территориальное расположение установки и эксплуатации нестационарного объекта:

1 зона: К3 = 1,5 (вся центральная часть города, пл. Ленина, начало ул. Ленина до д. 20, ул. Комсомольская, ул. Октябрьская, ул. Луначарского от д. 10 до дома 33а, ул. Р.Люксембург, от д. 1 до дома 24, ул. К.Либкнехта, от д. 1 до дома 23, ул. Володарского, от д. 1 до дома 8, ул. Декабристов, от д. 2б до дома 20).

2 зона: К3 = 1,0 остальные территории города Тарусы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристики НТО:

Тип НТО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности (группа товаров и услуг) НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Учетный номер места размещения НТО в соответствии со Схемой размещения НТО, адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Габаритные размеры НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь места размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РП = БС x П x ПР x К1 x К2 x К3 = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер платы в год: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер платы в квартал: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер платы в месяц: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации ГП «Город Таруса»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |