ПРОЕКТ



**ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД ТАРУСА»**

**РЕШЕНИЕ**

  **« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в Решение городской Думы ГП «Город Таруса» от 30.07.2018 г. № 39** |  |

В Соответствии с пунктом 12 и 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2021 № 137-ФЗ « О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 № 131«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412. « Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

**РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Приложение №1 к Решению Городской Думы городского поселения «Город Таруса» от 30.07.2018г. №39 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельных участков в собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков на территории городского поселения « Город Таруса», изложив в новой редакции (Приложение 1).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию ГП «Город Таруса».
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания, подлежит опубликованию в районной газете « Октябрь и размещению на официальном сайте Администрации ГП « Город Таруса» в сети интернет.

**Глава муниципального образования**

**городское поселение «Город Таруса» А. С. Калмыков**

 Подготовил(а) проект решение: Тетцоева С.М. (2-5414)

Приложение №1

К Решению Городской Думы

ГП « Город Таруса»

от 30.07.2018г. № 39

в редакции Решения Городской Думы ГП «Город Таруса»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Придельные доли**

**от кадастровой стоимости земельных участков для**

**определения начальной цены предмета аукциона на право**

**заключение договоров аренды и продаже земельных участков в собственность**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Виды разрешенного использования** | Процентные доли от кадастровой стоимости земельного участка (%) |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для строительства домов индивидуальной жилой застройки | 5 20 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для строительства домов многоквартирной жилой застройки | 7 10 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, размещение дачных и садовых домиков | 5 20 |
| 4 |  Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (Хранение автотранспорта) | 10 20 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов развлекательного назначения автозаправочными станциями и предприятиями автосервиса | 13 15 |
| 6 | Сельскохозяйственное использование и производство | 3 10 |
| 7 | Гостиничное облуживание | 10 |
| 8 |  Склад | 5 10 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для целей не связанных со строительством | 10 |
| 10 | Иные виды | 10 |

**Пояснительная записка к Проекту решения Городской Думы**

О внесении изменений в решение Городской думы ГП «Город Таруса»

от 30.07.2018г. № 39

Средняя стоимость 1 м.кв. земельного участка в городе 700 руб.

Максимально можно предоставить 16 соток – 1600 м.кв.

1600 х 700 = 1 120 000 руб.

Сейчас на аукцион в аренду или собственность рассчитывается 5% от кадастровой стоимости , то есть 1 120 000 х 5% = 56 000 руб. в год

Если 20% то 1 120 000 х 20% = 224 000 руб. в год

Минимально предоставляется земельный участок 4 сотки – 400 м.кв.

400 х 700 = 280 000 руб.

Сейчас 5% от стоимости 280 000 х 5% = 14 000 руб. в год

Если 20% то 280 000 х 20% = 56 000 руб.

В среднем граждане испрашивают земельные участки 10 соток 1000 м.кв

1000 х 700 = 700 000 руб.

Сейчас 5% от стоимости 700 000 х 5% = 35 000 руб.

Если 20% то 700 000 х 20% = 140 000 руб. в год.

 Подготовил(а) проект решение: Тетцоева С.М. (2-5414)