

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «жилой дом» с кадастровым номером 40:20:100505:122 в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:70 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 22

г. Таруса

« 15 » марта 2024 г

Организатор публичных слушаний: администрация городского поселения «Город Таруса».

Председатель публичных слушаний: Глава муниципального образования городское поселение «Город Таруса» - А. С. Калмыков.

Секретарь публичных слушаний: Емельянова С. А.

Присутствуют: 14 человек (перечень прилагается) Представитель собственника ЗУ по ул. К. Либкнехта, д.22, г. Таруса – Новикова В. П.

Слушали Калмыкова А.С.

Оповещение о проведении публичных слушаний:

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения «Город Таруса», «Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского поселения «Город Таруса», утвержденными Решением Городской Думы ГП «Город Таруса» от 22.11.2018 №47 (в редакции от 30.11.2021г.) публичные слушания проводятся по проекту: **решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «ЖИЛОЙ ДОМ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:70 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 22**

Информационные материалы включают в себя:

- выписка из ЕГРН на ЗУ КН 40:20:10005:70;
- схема размещения реконструируемого задания в границах ЗУ (СПЗУ);
- раздел АР (Архитектурно-градостроительный облик жилого дома) проектной документации;
- согласие собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:192 по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 24 с видом разрешенного использования –«торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв.»

Срок проведения публичных слушаний: с 02.03.2024 г. по 13.03.2024 Публичные слушания носят рекомендательный характер

Размещение проекта и информационных материалов к нему:

Проект и все материалы были размещены:

- на официальном сайте администрации ГП «Город Таруса» на странице городского поселения «Город Таруса», <https://tarusagorod.ru/> во вкладке «Градостроительство»
- на стендах в помещении городской администрации по адресу: г. Таруса, ул. Р.Люксембург, д.18.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено:

на информационном стенде администрации ГП «Город Таруса» по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, а также иными способами распространения оповещения о начале публичных слушаний в соответствии с п. 2 ч. 8 ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ:

- на официальном сайте администрации ГП «Город Таруса» <https://tarusagorod.ru/> в разделе «Градостроительство»;

- в районной газете «Октябрь» от 01.03.2024 г.

Экспозиция проекта: с 02.03.2024 по 13.03.2024 г.

Адрес размещения экспозиции: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д. 18 (2 этаж).

Консультирование посетителей экспозиции проекта: с 02.03.2024 по 13.03.2024 г. с 9:00 час. до 16:00 час. по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, в том числе по телефонам : +7 (484-35) 2 - 54 -14.

Прием предложений и замечаний осуществлялся: с 02.03.2024 по 13.03.2024 г с 9:00 час. до 16:00 час.

Порядок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Предложения и замечания вносились участниками публичных слушаний в произвольной форме:

- 1) на адрес электронной почты администрации: gorod@tarusa.ru;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний на почтовый адрес: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18;
- 3) посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания вносились при условии представления сведений о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц;

- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства - участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Дата, время и место проведения собрания, участников публичных слушаний:

Проведение публичных слушаний по Проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального «жилой дом» с кадастровым номером 40:20:100505:122 в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:70 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 22 назначено на **15 марта 2024 года в 16 ч. 00 мин.** в здании администрации городского поселения «Город Таруса» по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д.18, Постановлением главы муниципального образования городского поселения «Город Таруса» № 2 от 27.02.2024 г.

Источник опубликования районная газета «Октябрь» от 01 марта 2024 года № 8,

Официальный сайт: <https://tarusagorod.ru/>.

Информационный стенд, расположенный по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, Р. Люксембург, д. 18 (второй этаж)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

В ходе публичных слушаний участники могут высказать свои предложения, замечания и дополнения.

ВЫСТУПИЛИ:

Куриганова О. К. Заслушали заявление Комахина Ю.Р., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции жилого дома в отношении земельного участка, расположенного по ул. К. Либкнехта, д.22 г. Таруса, предоставившего проектную документацию в части реконструкции пристройки. Дощатая пристройка к срубам будет снесена. Запроектирована пристройка из каменных материалов, площадь пристройки увеличится в связи с чем уменьшится допустимое градостроительными нормами расстояние от смежного участка со стороны магазина «Магнит» с 3,00 м до 1,5 м. Жилой дом входит в перечень объектов, обладающий элементами ценной исторической застройки, подлежащей сохранению (перечень объектов включен в ПЗЗ). Принятые планировочные решения в разделе проекта- архитектурно-градостроительный облик, позволяют сохранить общую композицию здания характерной для исторической градостроительной среды. Сообщила о том, что положительное решение по проекту разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части уменьшения отступов с 3,00 м. до 1,5 м от границ земельного участка за пределами которого запрещено строительство, реконструкции здания со стороны участка, смежного с земельным участком с кадастровым номером 40:20:100505:192 по адресу: Калужская область, Тарусский р-н, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 24 с видом разрешенного использования –«торговые центры, выставки товаров, в отдельно стоящих зданиях общей площадью до 5000 кв. м.» подготовить техническую документацию и провести реконструкцию в соответствии с градостроительными требованиями. Кроме того, застройку земельного участка необходимо осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов о безопасности зданий и сооружений, в том числе пожарной безопасности.

Новикова А.П. Разъяснила, что вновь созданная каменная пристройка на месте снесённой дощатой не уменьшает допустимый градостроительными нормами процент застройки участка. Кроме того, по факту реконструкции жилого дома облик здания, в соответствии с проектными решениями, не нарушает целостности и сохранности объекта, обладающего элементами ценной застройки. Ранее снятые декоративные элементы будут смонтированы на входной группе пристройки. Проектируемое здание по своему целостному облику вписывается в концепцию г. Тарусы как исторического центра.

Манаков С.А. принимая во внимание необходимость принятия решения по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «ЖИЛОЙ ДОМ», учитывая выступления участников публичных слушаний предложил одобрить проект в целом.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно

РЕШИЛИ:

Рекомендовать администрации ГП «Город Таруса» предоставить гр. Комахину Ю. Р. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «жилой дом» с кадастровым номером 40:20:100505:122 в отношении земельного участка с кадастровым номером 40:20:100505:70 по адресу: Калужская область, Тарусский район, г. Таруса, ул. К. Либкнехта, д. 22

Председатель

А. С. Калмыков