**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Таруса на 2012-2018 гг.**

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Таруса на 2012-2018 гг. |
| Нормативно-правовая база разработки Программы | Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ; Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» от 30.12.2004 № 210-ФЗ, Устав городского поселения «Город Таруса» |
| Заказчик Программы | Администрация городского поселения «Город Таруса» |
| Разработчики  Программы | Администрация городского поселения «Город Таруса» |
| Основные цели и задачи Программы | 1. Обеспечение развития жилищного, промышленного строительства, строительства объектов соцкультбыта в городе Таруса. 2. Строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры города Таруса. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. 4. Улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан. |
| Сроки реализации Программы | 2012-2018 гг. |
| Основные направления Программы | * Развитие электрических сетей. * Развитие системы теплоснабжения. * Развитие системы водоснабжения и водоотведения. * Развитие системы утилизации твердых бытовых отходов. |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация городского поселения «Город Таруса», ГП «Калугаоблводоканал», ФГУП «ЖКУ РАН» «ТКП», филиал «Калугаэнерго» ПО «Обнинских электрических сетей» МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик, филиал «Тарусамежрайгаз» ОАО «Калугаоблгаз», инвесторы. |
| Организация контроля | * Контроль за реализацией Программы осуществляют администрация городского поселения «Город Таруса» |
| Ожидаемые результаты | Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Таруса, снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды.  *Развитие электрических сетей*   * обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией городской инфраструктуры; * обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.   *Развитие теплоснабжения*   * повышение надежности и качества теплоснабжения; * обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов, объектов соцкультбыта, промышленных объектов; * улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.   *Развитие водоснабжения и водоотведения*   * повышение надежности водоснабжения и водоотведения; * повышение экологической безопасности в городе; * соответствие параметров качества питьевой воды на станциях водоочистки установленным нормативам СанПиН - 100%; * снижение уровня потерь воды до 15 %; * сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.   *Утилизация твердых бытовых отходов*   * улучшение санитарного состояния городских территорий; * стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории города; * улучшение экологического состояния города Таруса; * обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов. |

**Введение**

До настоящего времени остаются открытыми вопросы взимания платы за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения или компенсации предприятиям коммунального комплекса затрат на строительство (реконструкцию) сетевого хозяйства для обеспечения потребностей строящихся либо модернизируемых объектов.

Вступление в силу с 1 января 2006 г. Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» в значительной мере изменяет методику образования тарифов на услуги муниципальных и иных организаций коммунального комплекса, устанавливает систему инвестиционных надбавок к тарифам и ценам, изменяет порядок исчисления тарифов.

Начиная с 2006 года, для всех муниципальных образований, в соответствии с данным законом, является обязательной разработка программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые направлены на создание и плановое развитие коммунальной инфраструктуры для нового строительства.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Таруса на 2012-2018 гг. разработана на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федерального закона «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава городского поселения «Город Таруса» и в соответствии с Генеральным планом городского поселения «Город Таруса»..

Программа определяет основные направления развития инженерной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, повышение качества услуг и улучшение экологии. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие города Тарусы и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

# Существующее положение коммунальной инфраструктуры города Таруса

***Система электроснабжения***

Электроснабжение г. Таруса в настоящее время осуществляется через филиал ОАО «Калугаэнерго» ПО «Обнинские электрические сети». Электрические сети города составляют 104 км, большинство электролиний приведены в нормативное состояние, но в то же время имеются линии требующие капитальной реконструкции.

***Система теплоснабжения***

Теплоснабжение города Таруса (80 многоквартирных домов и различные учреждения социальной сферы ) осуществляется в основном централизовано от источников теплоснабжения города. Основные теплоисточники: котельная ФГУП «ЖКУ РАН» «ТКП» и муниципальная котельная МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» работающие с использованием газового топлива. Мощность котельных составляет 56,4 Гкал/час. Частные дома и частично многоквартирные дома используют местную систему отопления АОГВ и дрова. Протяжённость тепловых сетей города Таруса составляет 12,07 км. Действуют 4 центральных тепловых пункта. Котельная МУП «ТЖДС-З» практически отработала свой ресурс и требует немедленной модернизации или замены.

***Система водоснабжения и водоотведения***

В Тарусе существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и частично производственные нужды промышленных предприятий. ООО «Калужский областной водоканал», СКБ КП ИКИ РАН и МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» имеют все возможности для полного обеспечения жителей города Таруса услугами водоснабжения и водоотведения.

Для предоставления указанных услуг используются следующие основные сооружения водоснабжения и водоотведения:

* водозаборы из подземных источников в количестве 5 единиц. Протяжённость водопроводных сетей в городе составляет 49,6 км. Питьевая вода доставляется потребителям по распределительной сети водопровода, которая включает трубопроводы диаметром от 50 мм до 1200 мм, происходят большие потери из-за нерационального использования воды за счёт высокого износа водопроводных сетей.
* питьевая вода производится и подаётся общей производительностью 4,7 тыс.куб.м в сутки
* собранные стоки обрабатываются на единых очистных сооружениях канализации (ОСК) мощностью до 7 тыс. куб. м в сутки.
* стоки собираются по канализационной сети, протяженность которой составляет 230,6 км трубопроводов диаметром от 150 до 2000 мм.

***Утилизация твердых бытовых отходов***

В целях обеспечения надлежащего санитарного и экологического состояния города Таруса, предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье жителей и окружающую природную среду в городе Таруса внедрена система сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления, основанная на использовании контейнеров и бункеров которые регулярно вывозятся специализированным автотранспортом двух организаций занимающихся обслуживанием жилищного фонда – МУП «Тарусажилдорстрой-Заказчик» и филиалом ФГУП «ЖКУ РАН» «ТКП». Полигон ТБО в настоящее время имеет лицензию до 2016 года включительно. Программой не предусматривается мероприятия по строительству (модернизации) объектов для утилизации ТБО.

**Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания населения города, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- обеспечение развития жилищного, промышленного строительства, строительства объектов соцкультбыта в городе Таруса;

- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры города Таруса;

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;

- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития города, создание благоприятных условий для проживания горожан.

Сроки реализации: 2012-2018 гг..

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития города Таруса, основными направлениями сохранения и развития инженерной инфраструктуры, будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого будет осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и в сроках ее реализации могут быть пересмотрены по предложению организации коммунального комплекса, администрации города.

# Система программных мероприятий

1. ***Организационные мероприятия***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ответственный |
| 1. | Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры города | Администрация городского поселения «Город Таруса» |
| 2. | Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры города | Организации коммунального хозяйства |
| 3. | Расчет финансовых потребностей по инвестиционной программе, надбавок и тарифов:  - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей;  - надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;  - тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;  - тарифа организации коммунального комплекса на подключение | Администрация городского поселения «Город Таруса»  Организации коммунального хозяйства |
| 4. | Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Администрация городского поселения «Город Таруса |
| 5. | Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей | Городская Дума  Городского поселения «Город Таруса» |
| 6. | Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение | Администрация городского поселения «Город Таруса |
| 7. | Заключение договора между администрацией городского поселения «Город Таруса» и организациями коммунального хозяйства, определяющего условия реализации инвестиционных программ | Администрация городского поселения «Город Таруса организации коммунального хозяйства |
| 8. | Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса | Организации коммунального хозяйства |
| 9. | Мониторинг исполнения инвестиционных программ | Администрация городского поселения «Город Таруса |
| 10. | Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения | Администрация городского поселения «Город Таруса |

***2 .Планируемые мероприятия по водоснабжению.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Вид работ*** | ***Период реализации*** | | | | | | |
| ***2012*** | ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Строительство скважины (район б/о «Серебряный век) – 70 тыс.куб.м.*** |  |  |  | ***1*** |  |  |  |
| ***2.*** | ***Строительство***  ***Водопровода (район «Яблоневого сада)*** |  | ***1*** |  |  |  |  |  |
| ***3.*** | ***Строительство скважины (район «Лесничество»)***  ***- 70 тыс.куб.м.*** |  |  |  |  | ***1*** |  |  |
| ***4.*** | ***Строительство***  ***Водопроводных сетей для хлебопекарни – 0,5 км.*** |  | ***1*** |  |  |  |  |  |
| ***5.*** | ***Капитальный ремонт водопроводных сетей*** | ***0,5 км*** | ***0,5 км*** | ***0,8 км*** | ***0,8 км*** | ***0,8 км*** | ***0,8 км*** | ***0,8 км*** |

***3. Планируемые мероприятия по водоотведению.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Виды работ*** | ***Период реализации*** | | | | | | |
| ***2012*** | ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Ремонт канализационных сетей*** |  | ***0,2 км.*** | ***0,2 км.*** | ***0,2 км.*** | ***0,2 км*** | ***0,2 км*** | ***0,3 км.*** |

***4. Планируемые мероприятия по теплоснабжению***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Виды работ*** | | ***Период реализации*** | | | | | | | | | | | |
| ***2012*** | | ***2013*** | | ***2014*** | | ***2015*** | | ***2016*** | | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Ремонт сетей теплоснабжения*** | | ***0,5 км*** | | ***0,5км*** | | ***0,5 км*** | | ***0,5 км*** | | ***0,5км*** | | ***0,5 км*** | ***0,5 км*** |
| ***2.*** | ***Строительство модульной газовой котельной-7,2 Мвт.*** | | ***1*** | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| ***3.*** | | ***Строительство газовой котельной для хлебопекарни*** | |  | | ***1*** | |  | |  | |  |  |  |

***5 .Планируемые мероприятия по электроснабжению.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Виды работ*** | | ***Период реализации*** | | | | | | | | | | | |
| ***2012*** | | ***2013*** | | ***2014*** | | ***2015*** | | ***2016*** | | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Строительство ВЛ-10 КВт.***  ***ТП-250 Ква ( район базы отдыха «Серебряный век»)*** | |  | |  | | ***3 км.***  ***2 подст.*** | |  | |  | |  |  |
| ***2.*** | ***Строительство ВЛ-10 КВт***  ***ТП-250 Ква (район «Яблоневого сада»)*** | |  | |  | |  | | ***0,5 км.***  ***1 подст.*** | |  | |  |  |
| ***3.*** | | ***Строительство***  ***ВЛ-10 Квт***  ***ТП-250 КВа (район «Лесничество»)*** | |  | |  | |  | |  | | ***2 км.***  ***1 подст.*** |  |  |
| ***4.*** | | ***Строительство подстанции для хлебопекарни***  ***ТП-250 Ква*** | |  | | ***1 подст***. | |  | |  | |  |  |  |
| 5. | | ***Строительство подстанции для газовой котельной***  ***ТП-250 Ква*** | | ***1 подст.*** | |  | |  | |  | |  |  |  |

***6 .Планируемые мероприятия по газоснабжению.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Виды работ*** | ***Период реализации*** | | | | | | |
| ***2012*** | ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Строительство газопровода для хлебопекарни*** |  | ***3 км.*** |  |  |  |  |  |

***7. Планируемое строительство***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№***  ***п/п*** | ***Виды работ*** | ***Период реализации*** | | | | | | |
| ***2012*** | ***2013*** | ***2014*** | ***2015*** | ***2016*** | ***2017*** | ***2018*** |
| ***1.*** | ***Индивидуальное строительство (район базы отдыха «Серебряный век»*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** |
| ***2.*** | ***Индивидуальное строительство (район «Яблоневого сада)*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***3 га*** | ***2,34 га*** |
| ***3.*** | ***Индивидуальное строительство (район «Лесничество»)*** |  |  |  |  |  | ***2 га*** | ***2 га*** |
| ***4.*** | ***Строительство***  ***хлебопекарни*** |  |  | ***2 га*** |  |  |  |  |

**Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение Программы предусматривается в инвестиционных и производственных программах коммунального комплекса за счет источников финансирования, определенных Федеральным законом 210-ФЗ от 30.12.2004 “Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса”

Организации коммунального комплекса разрабатывают производственные и инвестиционные программы, производят расчет финансовых потребностей для их реализации.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, участвующих в реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, которые необходимы для реализации инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организаций для потребителей в части установленных надбавок к ценам (тарифам), за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также могут частично финансироваться из бюджетов всех уровней.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации производственной программы, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организаций по тарифам на товары и услуги, установленной для данной организации. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.