

## Информационная справка о проекте туристского кода центра городского поселения "Город Таруса"

Наименование проекта:

«Таруса. Дом. Дача. Встреча с самим собой.»

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

Площадь туристского центра города, создаваемого в рамках проекта: 15 га (16%) от общей площади центральной части Тарусы, рассматриваемой в мастер-плане (95 га) и 15% от утвержденной площади туристского центра города, равной 98 га.

### ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ

Таруса, малый город Калужской области с населением 9791 человек, основанный в 1246 году. Расположен у впадения реки Таруса в Реку Ока, в 70 км от Калуги и 101 км от Москвы. Город имеет статус природно-архитектурного заповедника, включен в состав проекта "Большое золотое кольцо" как всесезонный курорт, с 2016 года входит в состав Ассоциации малых туристских городов и маршрут "Созвездие малых городов".

Паспортом федерального проекта "Развитие туристической инфраструктуры" национального проекта "Туризм и индустрия гостеприимства" предусмотрен результат "Обеспечена реализация мероприятий по формированию комфортной городской среды (благоустройству) в городах туристического интереса. В составе Калужской области Таруса рекомендована Минстроем и Ростуризмом как город, представляющий наибольшую привлекательность для посещения, обеспечения информационной доступности и объединения основных объектов туристского показа в единое привлекательное архитектурно-культурное пространство (Письмо Минстроя России от 21.04.2022 № 17399-ИФ06, Письмо Ростуризма от 15.04.2022 7534-ЕЛ).

Туристический поток на территорию Тарусского муниципального района составляет 323 тыс человек и в основном приходится на городское поселение "Город Таруса" превышая население города в 35 раз. Антропогенная нагрузка на туристский центр площадью 100 га составляет 4 человека на квадратный метр, что ставит перед городом задачу сохранения исторической среды и ценного ландшафта, устойчивого развития, системного распределения турпотока в компактном туристском центре и повышение экономической эффективности в управлении центром города как целостным турпродуктом.

Город ставит перед собой цель монетизации "прогулки по Тарусе", созданию новых пользовательских сценариев для повышения среднего чека туриста, чтобы максимально увеличивать доход города от туристских услуг с целью его инвестирования в городское развитие, а увеличение дохода напрямую зависит от продолжительности пребывания гостей в Тарусе.

## ОБЪОСНОВАННОСТЬ ВЫБОРА ТЕРРИТОРИИ:

Границы туристского центра Тарусы почти полностью повторяют границы исторического центра (XIII - сер. XX вв.) определенного выявленным объектом культурного наследия (Приказ министерства культуры Калужской области № 97 от 05.05.2009). Таруса имеет статус природно-архитектурного заповедника.

В настоящее время набережная Тарусы вдоль Оки и археологическая тропа вдоль реки Таруса, за счет синхронизации с проектами по формированию комфортной городской среды, создают единый маршрут с ценными видами, но требуют дополнения видовыми площадками, элементами ориентирующей навигации. Путем внедрения всех элементов проекта формируется безопасный, комфортный и непрерывный кольцевой маршрут внутри туристского центра, объединяя исторический (5 км) и ландшафтный маршруты (12 км).

Город привлекает интеллигентную публику сочетанием прелестей природы и дачной жизни, насыщенной культурно-событийной программой. Поэтому функционально все элементы проекта максимально связаны с этими туристическими магнитами.

Территория выбрана для проектирования исходя из анализа пешеходной связанности, пешеходных туристических маршрутов, данных градостроительных исследований, концентрации объектов туристского притяжения, данных разработанного мастер-плана и синхронизирующихся с данным проектом программ. Проект усиливает и подчеркивает доступность природного наследия и формирует систему для санитарно-эпидемиологической безопасности на маршруте, поддерживая ценности устойчивого развития территории.

Проект формирует систему управления событийной программой города и создает условия для качественного обновления структуры презентации, продвижения и монетизации городской прогулки:

- доступное считывание культурного кода (дополнительная ориентирующая и информирующая навигация, внедрение дизайн-кода, праздничное и ярмарочное оборудование);
- усиление материально-технической базы туристского информационного центра как основного оператора туристского центра города.

Проектное предложение ставит главной задачей создание модели синхронизированного управления территорией туристского центра, как комплексным турпродуктом, комфортным для гостей и жителей города и включает:

- информирующую и ориентирующую навигацию;
- внедрение дизайн-кода согласно мастер-плана и бренд-бука "Таруса вдохновляет";
- оформление ценных деталей городской среды: "скульптуры", "мосты";
- распаковка ценности фоновой городской застройки за счет связей известными жителями и гостями Тарусы;

- создание вечерней атмосферы города (дополнение системы городской подсветки);
- оформление пешеходных связей важных городских точек притяжения;
- создание точек для отдыха и созерцания природы на набережной Оки и Тарусы;
- создание сервисно-санитарных модулей в черте туристского центра города;
- формирование комплекта ярмарочного оборудования для обеспечения круглогодичных событийных мероприятий;

## **СИНХРОНИЗАЦИЯ ПРОЕКТНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ С РЕАЛИЗУЕМЫМИ ПРОГРАММАМИ**

Все проектные предложения разработаны исходя из утвержденной стратегии социально-экономического развития Тарусы и Тарусского района до 2050 года, утвержденного мастер-плана города, принятого бренд-бука "Таруса вдохновляет". При разработке также учтены программы развития территорий, предложенные проектами в рамках формирования комфортной городской среды и конкурсных заявок "Исторические поселения и малые города", входящих в границы туристского центра.

За период 2022 - 2024 год проект по формированию туристского центра городского поселения «Город Таруса» синхронизируется с мероприятиями на общую сумму 98 000 тыс. руб.

## **ВОСТРЕБОВАННОСТЬ РЕАЛИЗУЕМОГО ПРОЕКТА И РЕШЕНИЕ ЗАДАЧ РАЗВИТИЯ**

Паустовский писал: "Всю нарядность Неаполитанского залива с его пиршеством красок я отдам за мокрый от дождя ивовый куст на песчаном берегу Оки". Важно, что проект аккуратно воздействует на среду городских маршрутов, чтобы не потревожить созданную и сохраненную годами вдохновляющую атмосферу города. Как пример можно привести обсуждение тонкостей организации ландшафтной и архитектурной подсветки и ее воздействие на тарусских соловьев.

Концепция стратегии социально-экономического развития г. Тарусы и Тарусского района до 2050 года выделяет природный капитал как важнейший стратегический ресурс и главный драйвер развития. Основная идея нового социально-экономического развития территории - «Таруса – первый эко-город в России». С 2017 года все проекты внутри городской среды выстраиваются вокруг этой идеи: идет работа с набережной, прокладывается археологическая тропа, город очищается от визуального шума.

Проект формирует маршрут между 27 точками туристского притяжения (виды, панорама, доступ к воде, обзор, история, многослойность, линейность) и формирует связи внутри природного ландшафта.

Настилы в виде деревянных помостов обеспечивают связь с важными элементами городского пространства разных исторических периодов: место княжеского двора с памятным знаком – навесной мост связь двух берегов реки Тарусы и археологическая тропа вдоль ее берега - овраги и холмы - дома известных жителей и гостей Тарусы - главная площадь - набережная с видом на "тарусские дали" - "цветаевский камень" - "мусатовский косогор" - пляж и родники.

При реализации хотя бы одного проекта инвесторов на их собственной территории, граничащей с территорией проекта в рамках 3-5-ти летнего горизонта планирования, туристский центр Тарусы приобретет новые важные функции и акценты. Более того, станет экономически активнее, привлечет новых пользователей уже без участия средств федеральных или иных грантов, позволит туристам дальше оставаться в Тарусе с интересной программой, что полностью соответствует целям и задачам города на сегодняшний день.

### **ФИНАНСОВЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА**

Стоимость проекта составляет 31 578 950 миллиона рублей, из которых, 30 000 000 миллионов - запрос средств из федерального бюджета через - региональное министерство, 1578 950 рублей, софинансирование городского бюджета ГП «Город Таруса». Кроме того в 2023 году из городского бюджета выделено финансирование в размере 2 миллиона рублей на разработку данного проекта. За счет средств внешних инвесторов (5 миллионов рублей) реализуется несколько проектов туристского назначения, а именно: 2 объекта КСР, 1 объект общественного питания, 2 музейных объекта и пр. Подробнее в файле заявки проекта.

Ожидается, что при реализации проекта средняя продолжительность пребывания гостей в городе увеличится до 2,5 - 3 дней, и, как следствие, средний чек значительно вырастет. Таким образом, есть основание полагать, что проект финансово состоятелен, кроме того, в случае реализации проекта будут построены и благоустроены новые объекты в сфере гостеприимства.

**Срок реализации проекта до 01.12.2024г.**

**Глава администрации ГП Город Таруса»**



**С.А. Манаков**